

K ú p n a z m l u v a

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili :

Predávajúci: Radoslav Muráň, rodený Muráň,
trvale _____ 68 Slovensko
č. účtu _____

Kupujúci : **Obec Hontianske Tesáre**
Hontianske Tesáre 66, PSČ 962 68
zastúpená Danou Kohútovou, starostkou obce
IČO: 00319937, DIČ:2021152507
č. účtu :4928412/0200

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je zapísaný Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom v liste vlastníctva pre obec Hontianske Tesáre a kat. úz. Hontianske Tesáre č. 445 v časti A: Majetková podstata, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, pozemok v zastavanom území obce, parc. č. 356/1 o výmere 301 m2 zastavané plochy a nádvoria, v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby na predávajúceho pod B1 v 1/1.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy v 1/1 a kupujúci ho do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho kupuje pre účely vyporiadania pozemkov areálu Základnej školy s materskou školou Hontianske Tesáre . Kúpa pozemku bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Hontianskych Tesároch č. 10 zo dňa 15.12.2014, schválená súhlasným hlasovaním všetkých poslancov.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť za kúpnu cenu 3,- € za 1 m2 pozemku, t.j. spolu za 903,- €, slovom: Deväťstoti EUR, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva citovaným v čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že
 - a) na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy ku dňu jej podpisu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, a to aj len obligačno-právneho charakteru, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, a ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke práva,
 - b) na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz,
 - c) neuzatvoril s inou osobou, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu,
 - d) po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil výkon vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu. Ak predávajúci túto povinnosť nesplní, kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, oboznámený a osobitné vlastnosti si nevyhradzuje.

V. Účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a Občianskeho zákonníka je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy táto zmluva v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení nezverejní, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady na vyhotovenie tejto zmluvy znáša kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy predložia Okresnému úradu Krupina, katastrálnemu odboru obe zmluvné strany spoločne, po zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

4. Zmluvné strany navrhujú aby na základe tejto zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonaný zápis do listu vlastníctva katastra nehnuteľností pre obec Hontianske Tesáre a kat. úz. Hontianske Tesáre v prospech kupujúceho.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si plne vedomé, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. V prípade, že Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor preruší vkladové konanie, obe zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k predmetnej kúpnej zmluve v lehote o 3

dní kratšej od lehoty prerušenia vkladového konania. Ak Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad zastaví, predávajúci je povinný vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcemu a to do 14 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

2. Táto zmluva, bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 patria Okresnému úradu Krupina, katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie predávajúcemu a 1 kupujúcemu.

3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany uzatvorili kúpnu zmluvu slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hontianskych Tesároch dňa : 02.02.2015

Predávajúci:

Radoslav Muráň

Kupujúci :

Dana Kohútová
starostka obce

