

Obec Hontianske Tesáre v súlade s ustanovením § 6.ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5 a 6 § 8 ods. 2 , § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods.1, 2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7 § 20 ods.4, § 21 ods.2 a § 103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI č.1/2010

#### § 1 Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hontianske Tesáre a jej častiach – Dvorníky, Šipice a Báčovce v zdaňovacom období roku 2010.

#### DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

Správca dane pre pozemky na území obce Hontianske Tesáre určuje hodnotu pozemku v zmysle prílohy 2 zákona č.582/2004

#### § 3 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Hontianske Tesáre určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,30 % zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,30% zo základu dane,
- c) záhrady vo výške 0,30% zo základu dane,
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,50% zo základu dane,
- e) rybníky - 0
- f) zastavané plochy a nádvoría 0,30% zo základu dane,
- g) stavebné pozemky 0,30% zo základu dane,
- h) ostatné plochy 0,30% zo základu dane

#### DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Hontianske Tesáre, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :

- a) **0,039€** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,066€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **0,132€** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,165€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,
- e) **0,497€** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,663€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,331€** za ostatné stavby

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,039€/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Platí aj pri podkrovných priestoroch určených na bývanie.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

Správca dane na území celej obce Hontianske Tesáre určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) **0,039€** za byty
- b) **0,039€** za nebytové priestory

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
- b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov geodetických, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- f) stavby – kostoly nachádzajúce sa v našich katastroch

### **§ 7**

#### **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšia ako 1 € nebude vyrubovať ani vyberať.

### **§ 8**

#### **Platenie dane**

Správca dane na rok 2010 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti u FO je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a u PO v štyroch splátkach, a to

I.splátka do 31.mája

II.splátka do 31.júla

III.splátka do 30.septembra

IV.splátka do 31.októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

## **§ 9**

### **Záverečné ustanovenia**

1.Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2009 č.1 zo dňa 15.12.2008.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2010.

Prílohy:

1.Hodnoty a sadzby pozemkov

2.Sadzby dane zo stavieb

**Dušan Strieborný**  
starosta obce

**Príloha všeobecného záväzného nariadenia  
obce Hontianske Tesáre  
č.1/2010  
Daň z nehnuteľností**

<b>I.P o z e m k y</b>	<b>KÚ</b>	<b>hodnota pôdy(m2)€/Sk</b>	<b>ročná</b>
<b>Druh pozemku</b>			
<b>sadzba - %</b>			
A/ orná pôda, vinice, sady	H.Tesáre	0,3369/ 10,15	0,30
	Dvorníky	0,3840/ 11,57	0,30
	H.Šípice	0,4209/ 12,68	0,30
	D.Šípice	0,4540/ 13,68	0,30
	Báčovce	0,4617/ 13,91	0,30
B/ trvalo trávne porasty	H.Tesáre	0,0650/ 1,96	0,30
	Dvorníky	0,0507/ 1,53	0,30
	H.Šípice	0,0607/ 1,83	0,30
	D.Šípice	0,0959/ 2,89	0,30
	Báčovce	0,0464/ 1,40	0,30
C/ záhrady		1,3277/ 40,-	0,30
D/ lesné pozemky – podľa znaleckého ohodnotenia		-	1,50
F/ zastavané plochy a nádvoria		1,3277/ 40,-	0,30
G/stavebné pozemky		13,2775/400,-	0,30
H/ ostatné plochy		1,3277/ 40,-	0,30

**S t a v b y**

<b>Základ dane – výmera zastavanej plochy v m2</b>	<b>€ / Sk</b>
A/ stavby na bývanie a ost. stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,039 / 1,20
B/stavby na poľnohospodársku produkciu	0,066 / 2,-
C/ rekreačné a záhradné chaty	0,132 / 4,-
D/ samostatne stojace garáže	0,165 / 5,-
E/ priemyselné stavby	0,497/ 15,-
F/ podnikateľ. činnosť, skladovanie, administratíva	0,663 / 20,-
G/ ost.stavby	0,331 / 10,-
Viacpodlažné stavby (za každé podlažie)	0,039 / 1,20